

AVISO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL

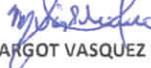
La Empresa Prestadora de Servicios de Saneamiento de Agua Potable y Alcantarillado de Ica Sociedad Anónima – **EPS EMAPICA S.A.**, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 21, 22 y 23 del Texto Único Ordenado de la Ley N.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, y en virtud de lo establecido en el artículo 251 de su Reglamento, **pone en conocimiento del público en general** que viene efectuando el procedimiento de **saneamiento físico legal** a favor de la **EPS EMAPICA S.A.** respecto de los siguientes predios:

| Nº | PREDIO | ÁREA [M2] | UBICACIÓN | DISTRITO | PROVINCIA | PARTIDA ELECTRÓNICA | USO | ACTO |
|----|-----------------------------------|-----------|---|-------------|-----------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1 | POZO ANGOSTURA LIMPON 2 | 155.46 | LOTE 2 - SUB LOTE AREA 1 IV ETAPA | SUBTANJALLA | ICA | 11065790 | POZO EXISTENTE | INSCRIPCION DE DOMINIO |
| 2 | LOCAL CENTRAL - PALPA | 4,781.80 | CALLE SIN NOMBRE 02 - PALPA | PALPA | PALPA | - | LOCAL CENTRAL - PALPA | INMATRICULACIÓN |
| 3 | POZO LOCAL CENTRAL - PALPA | 275.92 | PREDIO RUSTICO SAN ANTONIO DE PACURI-A | PALPA | PALPA | 40028355 | POZO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 4 | CBAR LOS YUPANQUIS | 181.00 | PREDIO RUSTICO EL MAJUELO - LOS YUPANQUIS | LOS AQUIJES | ICA | 40005416 | CBAR EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 5 | RESERVORIO SAN JUAQUIN | 984.82 | URBANIZACIÓN SAN JOAQUIN ZONA B | ICA | ICA | P07013307 | RESERVOARIO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 6 | RESERVORIO ANGOSTURA LIMON 2 | 300.00 | URBANIZACIÓN LA ANGOSTURA II ETAPA | SUBTANJALLA | ICA | P07007338 | RESERVOARIO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 7 | RESERVORIO CERRO PARTIDO | 394.93 | LA ANGOSTURA SECTOR I (CERRO PARTIDO) | SUBTANJALLA | ICA | P07114830 | RESERVOARIO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 8 | CBAR - CERRO PARTIDO | 155.00 | PARCELA 1 DAMNIFICADOS DEL FENOMENO DEL NIÑO N° 1 | SUBTANJALLA | ICA | P07008405 | CBAR EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 9 | POZO SAN JUAQUIN N° 01 | 158.80 | URBANIZACIÓN SAN JOAQUIN ZONA B | ICA | ICA | P07013307 | POZO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 10 | POZO PROYECTADO - PALPA | 150.00 | PREDIO RUSTICO SAN ANTONIO DE PACURI-B | PALPA | PALPA | 11111103 | POZO PROYECTADO | INDEPENDIZACIÓN |
| 11 | POZO ADICSA Y CBAR SEÑOR DE LUREN | 726.20 | PUEBLO JOVEN SEÑOR DE LUREN | ICA | ICA | P07072814 | POZO Y CBAR EXISTENTES | INSCRIPCION DE DOMINIO |
| 12 | RESERVORIO Y POZO SAN ISIDRO 2 | 1,048.59 | PARQUE SAN ISIDRO | ICA | ICA | 40001669 | POZO Y RESERVOARIO EXISTENTES | INDEPENDIZACIÓN |
| 13 | CBAR RINCONADA 3 | 65.80 | LOTE 01, MZ. A, HH.UU. RESIDENCIAL RINCONADA DE HUACACHINA III ETAPA | ICA | ICA | 11131959 | CBAR EXISTENTE | INSCRIPCION DE DOMINIO |
| 14 | CBAR - ANGOSTURA LIMON 2 | 234.42 | SUB LOTE 01 DEL LOTE N° 4-A, MZ. C - ESQUINA ENTRE LAS AV. C Y A | SUBTANJALLA | ICA | 11219869 | CBAR EXISTENTE | INSCRIPCION DE DOMINIO |
| 15 | POZO SAN JORGE MARGEN IZQUIERDA | 100.00 | MZ. D, HABITACIÓN URBANA SAN JORGE | PARCONA | ICA | 11022831 | POZO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 16 | RESERVORIO JARDINES DE VILLA | 950.00 | URBANIZACIÓN SANTA ROSA DEL PALMAR DE CACHICHE | ICA | ICA | 02005241 | RESERVOARIO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 17 | RESERVORIO SAN CARLOS | 500.00 | PARQUE INFANTIL RESIDENCIAL SAN CARLOS | ICA | ICA | 11006858 | RESERVOARIO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 18 | CBAR SAN CARLOS | 150.00 | PARQUE INFANTIL RESIDENCIAL SAN CARLOS | ICA | ICA | 11006858 | CBAR EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 19 | POZO 1 SAN CARLOS | 144.93 | SUB LOTE C, DEL LOTE 08 MZ. Z, URB. RESIDENCIAL SAN CARLOS | ICA | ICA | 11024733 | POZO EXISTENTE | INSCRIPCION DE DOMINIO |
| 20 | POZO 2 SAN CARLOS | 136.37 | SUB LOTE B, DEL LOTE 08 MZ. Z, URB. RESIDENCIAL SAN CARLOS | ICA | ICA | 11024732 | POZO EXISTENTE | INSCRIPCION DE DOMINIO |
| 21 | CBAR 12 DE MARZO | 450.00 | INMUEBLE RURAL JUAN SANTA II-AA | PARCONA | ICA | 11198334 | CBAR EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 22 | POZO JARDINES DE VILLA | 400.00 | URBANIZACIÓN SANTA ROSA DEL PALMAR DE CACHICHE | ICA | ICA | 02005241 | POZO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 23 | CBAR SOL DE ICA 2 | 92.36 | CALLE 6 S/N, URB. PRADERAS DEL SOL DE ICA XI ETAPA | ICA | ICA | 40001970 | CBAR EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 24 | CBAR HILDA SALAS | 150.00 | CALLE LOS TULIPANES S/N, AA.HH. VIRGEN DE LA ASUNTA | SUBTANJALLA | ICA | 11006855 | CBAR EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 25 | CBAR 21 DE NOVIEMBRE | 143.00 | CALLE 3 S/N, AA.HH. VIRGEN DE LA ASUNTA | SUBTANJALLA | ICA | P07055480 | CBAR EXISTENTE | INSCRIPCION DE DOMINIO |
| 26 | RESERVORIO ORONGO | 187.50 | PREDIO RUSTICO, SECTOR CASERIO ORONGO, PREDIO LAS MONJAS | PARCONA | ICA | 40008748 | RESERVOARIO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 27 | POZO LAS MONJAS - ORONGO | 500.00 | PREDIO RUSTICO, SECTOR CASERIO ORONGO, PREDIO LAS MONJAS | PARCONA | ICA | 40008432 | POZO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 28 | CBAR DE GARGANTO | 103.29 | ENTRADA A PARIÑA CHICO S/N | LOS AQUIJES | ICA | - | CBAR EXISTENTE | INMATRICULACIÓN |
| 29 | POZO JOSE DE LA TORRE UGARTE 1 | 508.94 | ESQUINA CALLE 3 Y CATALINA BUENDIA, TORRE UGARTE, MANZANILLA | ICA | ICA | 02024175 | POZO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 30 | RESERVORIO MANZANILLA | 749.57 | PASAJE S/N, TORRE UGARTE, MANZANILLA | ICA | ICA | 02024175 | RESERVOARIO EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 31 | CBAR SANTA ROSA | 243.70 | LOTE 2, MZ. C, ASOCIACION PRO-VIVIENDA SANTA ROSA DE LIMA | PARCONA | ICA | P07057443 | CBAR EXISTENTE | INSCRIPCION DE DOMINIO |
| 32 | CBAR CASERIO SAN MARTIN 4 | 70.00 | AA.HH. PROGRAMA TEPRO ALTO SAN MARTIN DE PORRAS | ICA | ICA | P07016749 | CBAR EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |
| 33 | CBAR CASERIO SAN MARTIN 3 | 74.96 | LOTE 1C, MZ. S, HH.UU ASOC. PRO VIVIENDA DEL CASERIO SAN MARTIN DE PORRAS | ICA | ICA | 11129969 | CBAR EXISTENTE | INDEPENDIZACIÓN |

Los predios materia del presente procedimiento vienen siendo operados y mantenidos por la **EPS EMAPICA S.A.**, y se encuentran destinados a la prestación del **servicio público de abastecimiento de agua potable y alcantarillado sanitario** en los distritos de **Ica, Subtanjalla, Los Aquijes y Parcona**, de la provincia de **Ica**, así como en el distrito de **Palpa**, provincia de **Palpa**, todos ubicados en el departamento de **Ica**.

En dichos predios se emplaza infraestructura de saneamiento básico, la cual es mantenida y operada de manera permanente por la **EPS EMAPICA S.A.**, en cumplimiento de sus funciones como empresa prestadora del servicio público de saneamiento.

ICA, 30 de Diciembre de 2025


MARGOT VASQUEZ PANDURO
 GERENTE GENERAL
 EPS EMAPICA S.A.

